



BUSINESS, CONSUMER SERVICES AND HOUSING AGENCY • GOVERNOR GAVIN NEWSOM

California Department of Real Estate
1651 Exposition Boulevard
Sacramento, CA 95815
www.dre.ca.gov



COMUNICADO DE PRENSA

PARA TRANSMISION INMEDIATA
Octubre 8, 2020

Contacto: Shelly Wilson
(916) 576-8100

DRE ANUNCIA LA REVISION DE LA PUBLICACIÓN DE LA GUÍA DE ARRENDADOR/INQUILINO

SACRAMENTO – El Departamento de Bienes Raíces de California (DRE) anunció hoy que hizo una revisión importante de la guía de recursos, ampliamente utilizada y titulada, [Inquilinos de California – Un guía para los derechos y responsabilidades de los inquilinos residenciales y los propietarios.](#)

La última vez que el Departamento de Asuntos del Consumidor publicó esta guía, fue en 2012. Desde entonces, la Legislatura aprobó, y el Gobernador firmó, muchas nuevas leyes que se dirigían a arrendadores e inquilinos. Reconociendo la necesidad de actualizar esta guía, el DRE revisó la guía para reflejar la adición de nuevas leyes, incluyendo la Ley de Protección al Inquilino de 2019 (AB 1482) y la Ley de Alivio y Estabilización de Inquilinos, Propietarios y Pequeños Propietarios (AB 3088), que incluye la Ley de Alivio de Inquilinos COVID-19 de 2020. Estas actualizaciones son de vital importancia para los propietarios e inquilinos, especialmente durante este tiempo de incertidumbre económica.

"Equipar a inquilinos y propietarios con información detallada y a tiempo para ayudarles en tomar decisiones informadas, fue el enfoque principal del DRE con este proyecto," dijo el Comisionado de Bienes Raíces, Doug McCauley. "Mantener a los Californianos alojados es crucial en el clima de salud pública, y este recurso proporcionará claridad tan necesaria acerca de preguntas clave sobre alquileres."

Los capítulos revisados, relevantes y detallados de la guía incluyen, entre otros: Antes De Aceptar Alquilar, Lidar Con Problemas, Terminaciones y Desalojos (en inglés, [Before You Agree to Rent, Dealing with Problems, Terminations and Evictions](#)), Ley de Protección De Inquilinos de 2019, Resolviendo Problemas, (en inglés, [Resolving Problems](#)), Obtener Ayuda De Una Tercera Persona, y Un Glosario, (en inglés, [Glossary](#)).

Esta guía y otra información útil para propietarios e inquilinos se puede encontrar en el sitio web creado por DRE HousingisKey.com. La versión en línea de la guía se puede traducir fácilmente a otros idiomas utilizando la función de traducción de Google en el sitio web. Las copias impresas estarán disponibles a finales de este año.

###

La misión de DRE es salvaguardar y promover los intereses públicos en materia inmobiliaria a través de la licencia, la regulación, la educación y la aplicación. Para obtener más información, visite www.dre.ca.gov.