모기지 론 공개 명세서 – 최선의 추정
비전통적 모기지 론 상품 (1-4 주택 (RE885) 정보 시트)

본 서식의 이용시기

비전통적 대출 상품 – 본 서식은 소비자에게 제시되는 대출 상품의 원금과 이자 상환 연기가 가능하고 소유주 또는 비소유주 접수 1-4 주택 부동산으로 담보된 경우에 반드시 사용해야 합니다.

커미셔너 규정 2842 에서는 비전통적 대출 상품을 “원금 또는 이자 상환의 연장이 가능한 대출”로 정의합니다. 해당 상품은 일정 기간 동안 대출자가 원금을 상환하지 않는 이자 상환 대출과 하나 이상의 상환 옵션으로 마이너스 상각이 되는 지불 옵션 대출을 체원을 두지 않고 포함합니다. “비전통적 대출 상품”은 역 모기지 또는 주택담보 신용대출 (동시 2 순위 담보 대출 이외) 을 포함하지 않습니다.

만약 대출 상품이 비전통적 대출 상품이 아닐 경우, RE882 또는 RE883 서식을 사용할 수도 있습니다.

자산 담보 대출 – 본 서식은 비전통적 대출을 담보한 부동산이 소유주 또는 비소유주 접수의 1-4 주택 부동산일 경우에만 사용합니다. 해당 대출을 담보하는 자산이 1-4 주택 부동산이 아닐 경우에는, RE882 또는 RE883을 사용할 수도 있습니다.

서식 작성 요령

1 페이지 – 브로커 수수료 (대출 금액에서 지급되지 않음) – 본 섹션은 이율/스프레드 프리미엄, 서비스 제공 프리미엄, 기타 리베이트나 보수의 형태로 제공자가 중개인에게 지불하는 모든 보수를 공개하기 위해 작성합니다.

2 페이지 – 섹션 III “최초 조정가능한 이율” 박스가 체크되면, 섹션 IV에서 XI 까지 완성합니다. 만약 “고정 이율”박스가 체크되고 대출금에 이자만 계상되거나 마이너스 상각비일 경우에는 섹션 IV에서 IX를 건너뛰고 섹션 X와 XI을 완성합니다.

3 페이지 – 인증 – 마지막 열 “예정 대출”은 예외로 하고 전형적인 모기지 거래 부분 서식의 4 페이지 섹션 XIX의 모든 열이 작성되지 않았을 경우, 중개인은 반드시 3 페이지의 인증에 대해 읽고 작성합니다.


라인이나 공간을 공백으로 남겨두지 마세요.

서식 작성을 완료한 후, 중개인이나 중개인의 대리인이 서식에 서명하고 대출인의 서면 대출 신청서 수령일로부터 3일 이내에 해당 대출인에게 제공해야 합니다.

대출인이 서명한 해당 서식의 사본은 중개인이 3년 동안 반드시 보관해야 합니다.
모기지 론 공개 명세서 / 최선의 추정
비전통적 모기지 상품 (1-4 주택)

차입자 성명
________________________________________________________________________________________________
부동산 담보: 본 예정 대출에 대한 담보는 다음 장소 (주소 또는 법적기술)____________________________________________
_______________________________________________________________________________에 대한 신탁증서로 대신 합니다.

본 공동 모기지 론 공개 명세서/최선의 추정은 연방 부동산 정리 절차법 (RESPA) 과 적용이 되는 유사한 캘리포니아 법률에
의거한 모기지 중개인이자 부동산 중개인인 __________________ 가 제공합니다. RESPA 와 관련된 거래에서 대출인은 귀하
의 대출신청서의 수령일로부터 3일 이내에 추가적인 최선의 추정을 제공할 것입니다. 귀하는 또한 에스크로우의 정리/종결
이전에 변경 사항에 대해 통보 받을 것입니다. 귀하의 대출 신청서가 접수되는 대출인의 이름은 다음과 같습니다.
 알 수 없음 □ ____________________________________________ (대출인의 이름, 알 수 있는 경우)

마감 비용의 최선의 추정
아래에 제공된 정보는 귀하의 대출 합의에 따라 발생할 수 있는 비용의 추정치를 반영한 것입니다. 나열된 수수료, 커미션,
비용과 경비는 추정치이며, 실제 비용과는 다소 차이가 있을 수 있습니다. 귀하의 거래에서 나열된 모든 항목에 대한 비용이
발생하지 않을 수도 있으며 추가 비용은 목록으로 작성합니다. 추정치 이외의 수수료는 본 거래가 RESPA 에 해당될 경우 합의
시에 발생 될 HUD-1 합의 명세서에 포함된 숫자가 있는 항과 일반적으로 일치합니다. 해당 HUD-1 합의 명세서는 합의 시
지불되는 항목을 위한 실제 비용을 포함합니다. 본 거래가 RESPA 에 해당될 경우, 본 서식의 4 페이지에 서명함으로써 귀하
는 비용 합의에 대한 HUD 지침서의 수령을 인정하게 됩니다.

### HUD-1 항목

<table>
<thead>
<tr>
<th>항목</th>
<th>기타인에 지불</th>
<th>중개인에 지불</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>800</td>
<td>대출과 연계하여 지불해야 하는 항목</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>801</td>
<td>대출인의 대출 개시 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>802</td>
<td>대출인의 대출 할인 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>803</td>
<td>평가 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>804</td>
<td>신용 보고서</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>805</td>
<td>대출인의 조사 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>807</td>
<td>모기지 중개인 커미션/수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>808</td>
<td>세금 서비스 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>810</td>
<td>처리 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>811</td>
<td>연관리임수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>812</td>
<td>송금 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>813</td>
<td>언더라이팅 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>890</td>
<td>대출인 요구 사전 납부 필요 항목</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>891</td>
<td>일당 $________에 일치 이자</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>892</td>
<td>모기지 보험료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>893</td>
<td>위험보험료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>894</td>
<td>카운티 재산세</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>895</td>
<td>VA 환담 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>900</td>
<td>대출인에게 예금된 준비금</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>901</td>
<td>위험물 보험: 월 $_________씩 ______ 개월</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>902</td>
<td>모기지 보험: 월 $_________씩 ______ 개월</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>903</td>
<td>카운티 재산세: 월 $_________씩 ______ 개월</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>904</td>
<td>VA 환담 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>905</td>
<td>소유권 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1000</td>
<td>대출인에게 예금된 준비금</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1001</td>
<td>위험물 보험: 월 $_________씩 ______ 개월</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1002</td>
<td>모기지 보험: 월 $_________씩 ______ 개월</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1003</td>
<td>카운티 재산세: 월 $_________씩 ______ 개월</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1100</td>
<td>정부 기록 및 양도 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1101</td>
<td>정부 기록 및 양도 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1102</td>
<td>서류 준비 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1103</td>
<td>시/카운티 세금/소인료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1104</td>
<td>소유권 보험</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1200</td>
<td>추가 합의 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1201</td>
<td>해충 검사비용</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1300</td>
<td>중개인 보수 (대출금에서 지불되지 않음):</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1301</td>
<td>모기지 중개인 커미션/수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
<tr>
<td>1302</td>
<td>대출인으로부터의 모든 추가 수수료</td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
</tbody>
</table>

최초 수수료, 커미션, 비용 및 경비의 총합계: $______________  $______________

<table>
<thead>
<tr>
<th>항목</th>
<th>최초 수수료, 커미션, 비용 및 경비의 총합계</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>$______________  $______________</td>
</tr>
</tbody>
</table>

증권이 보수 (대출금에서 지불되지 않음):
모기지 중개인 커미션/수수료 | $______________  $______________ |
대출인으로부터의 모든 추가 보수 □ 아니오 □예 | $______________  $______________ |
(대량의 산출 스프레드 프리미엄 또는 기타 리베이트)
추가 필요 캘리포니아 공시사항

I. 예정 대출 금액:
   페이지에 요약된 최초 커미션, 수수료, 비용 및 경비
   기타 채무 납부 (목록):
   신용 생명 및/또는 불능 보험 (기재 IV 참조)
   $________________
   $________________
   $________________

   총 공제 합계:
   클로징 시점의 추정 현금
   □ 귀하에게 지불됨 □ 귀하가 반드시 납부해야 할
   $________________

II. 예정 대출 기간
   □ 년수 □ 개월수

III. 예정 이자율:
   □ 고정 이자율 □ 최초 조정가능 이율
   만약 위의 섹션 III의 고정이율박스가 체크되면, 섹션 IV에서 IX 까지는 작성하지 않을 것입니다.

IV. 최초 조정가능 이율은 __ 개월 동안 유효합니다.

   V. 완전 인액 이자율 _____%

   VI. 최대 이자율 ___%

VII. 예정 최초 (최소) 대출 상환금 월 $________

VIII. 이자율은 매 ____ 개월마다 ____%씩 증가 가능

IX. 상환 읍선은 ___ 개월 이후 또는 최초 원금의 ___% 중 먼저 달성되는 조건 이후에 종료됩니다.

X. __ 개월 이후 귀하는 최소 상환이나 이자만 지급하는 조건에 따라 __ 개월 동안 이자율을 갖는 최저 이자율로 $_______의 원금 및 이자 금액을 지불해야 할 수도 있습니다.

   XI. 만기 일시상환 조건은 다음 단락에 해당되며, 만기 일시상환 금액은 최대 $_______의 원금 및 이자 금액을 지불해야 할 수 있습니다.

   XII. 개별 잔액은 다음과 같은 기일 전 상환 조건이 있습니다.

   XIII. 기일 전 상환: 다음 대출은 다음과 같은 기일 전 상환 조항이 있습니다.

   XIV. 세금과 보험

   XV. 신용 생명 및/또는 불능 보험 차입자의 신용 생명 보험 및 신용 불능 보험 가입은 별도로 요청되지 않습니다.
XVI. 기타 저당권: 현재 해당 자산에 차입자가 지불해야 하는 저당권이 설정되어 있습니까? □ 아니오 □ 예

<table>
<thead>
<tr>
<th>저당권자 이름</th>
<th>채무금액</th>
<th>우선순위</th>
</tr>
</thead>
</table>

귀하가 신청하는 예정 대출이 완료되거나 설정된 이후 (귀하가 신청하는 예정 대출 포함) 본 자산에 잔존하거나 예상되는 저당권:

<table>
<thead>
<tr>
<th>저당권자 이름</th>
<th>채무금액</th>
<th>우선순위</th>
</tr>
</thead>
</table>

차입자에 대한 통지: 모든 저당권의 금액을 최대한 정확하게 기술하여야 합니다. 본 대출 설정을 위해 중개인과 계약을 체결하였으나, 귀하가 본 저당권을 정확하게 기술하지 않아 대출이 성립되지 않았을 경우, 대출을 얻지 못했다 하더라도 커미션, 수수료 및 비용을 지불하여야 할 책임을 질 수 있습니다.

XVII. 제 7 조 준법: 만약 본 대출이 $30,000 이하의 원금에 대한 제 1 신탁증서로 보증되거나 또는 $20,000 이하의 원금에 대한 후순위 저당권으로 보증될 경우, 서명한 허가자는 해당 대출이 부동산법 3장의 제 7조를 준수할 것을 증명해야 합니다.

A. 본 대출금은 기업 및 전문적 규정의 제 10241 (j)에 규정된 중개인 관리 자금에서 전체 혹은 부분적으로 설정될 수 있음 / □설정될 □설정되지 않을 것이다.

B. 만약 중개인이 상기 제 7 조 준수사항을 즉각 통지할 경우, 해당 대출은 중개인 관리 자금에서 설정할 수 있고, 해당 중개인은 차입자가 수령한 자금이 사실상 중개인 관리 자금일 경우 에스크로우 종료 이전에 차입자에게 통보하여야 한다.

XVIII. 본 대출금은 소득 및/또는 자산 증빙이 제한적이거나 없는 경우를 위한 것으로 이율이 높거나 증빙을 필요로 하는 다른 상품보다 포인트나 수수료가 많을 수 있음. □ 아니오 □ 예

중개인에 대한 통지

본 RE885 서식의 4 페이지, 샘플 모기지 특점의 비교, 색션 XIX의 임의의 칼럼을 작성하지 않을 경우, 귀하는 다음을 반드시 증명해야 합니다.

증명

본인, _____________ 이(가) (본 RE885의 전형적인 모기지 거래 부분에서 마지막 칼럼 "예정 대출"을 제외하고) 임의의 또는 모든 칼럼의 정보를 완전히 작성되지 않은 이유는 (1) 면밀한 연구 이후, 해당 칼럼에 기술된 제품이 모기지 대출기관부터 소비자에게 이르기까지 가능하지 않거나 또는 (2) 본 서식이 적용되는 차입자가 해당 특정 상품에 적합하지 않은 것으로 판단했기 때문임을 증명합니다.

본인은 캘리포니아주 법에 의거 위중의 처벌을 감수하고 상기 진술이 사실이며 정확함을 증명합니다.

<table>
<thead>
<tr>
<th>중개인 서명</th>
<th>일자</th>
</tr>
</thead>
</table>

의도적인 공백

RE 885 — 페이지 4의 3
전형적인 모기지 거래

예정 대출금액 S______ % (%) 5년차 이후 이자 단독

고정 이율 (이자 단독)

최초 5년간 이자 단독

(1)에서 5까지 이자율은 5년이후 매년 조정가능

최고 이율은 _____% (최고 이율은 _____%)

완전 상각

이자 단독

5/1 ARM

완전 상각

예정 대출

상환 시나리오

표기된 사항 이외에 1-5년차 최소 월별 상환액

1-5년차의 월별 상환액

6년차의 월별 상환액은 이율 변동 없음

6년차의 월별 상환액은 이율 상승 적용

최소 월별 상환액

귀하의 총 소득

차이

귀하의 월평균 소득

차이

대출 잔액 시나리오

5년차 이후의 대출 잔액은?

5년차 상환 이후 대출 잔액 감소하였습니까?

대출 잔액은 만큼 감소였습니다.

대출 잔액은 감소하지 않았습니다.

대출 잔액은 감소하지 않았습니다.

대출 잔액은 만큼 감소하였음

대출 잔액은 만큼 증가하였음

대출 잔액: 변동없음/$_____

* "제공되지 않음"은 중개인이 대출 상품 비교를 제공하지 않음을 나타냅니다.

해당 상품에 대해 제공되는 정보는 신뢰성 있는 정보원으로부터 획득하였습니다. □ 아니오 □ 에

** 이것은 해당 대출의 기간 동안 이율과 상환액이 고정됨을 나타냅니다.

*** 이것은 최초 5년 이후에 원금과 이자를 모두 포함하게 되기 때문에 상환액이 더욱 많아짐을 나타냅니다

**** 이것은 최초 1년동안 효력이 있는 이자율에 기초한 최소 월별 상환액을 나타냅니다. 최초 1년 동안 요구되는 상환액은 해당 대출의 12월차에 이월이 증가할 때 지급해야 하는 이자와 총 금액을 지급하기에 충분하지 못할 것입니다. 지급되지 못한 이자금액은 대출 잔액에 추가됩니다. 2-5년차의 최소 상환금액은 당해 효력이 있는 이자율을 기반으로 하여 상환액 증가에 대한 모든 제약을 적용받습니다. 최초 상환금액은 만큼 증가하여 대출의 차입자에게 상환액 증가에 대한 제약을 포함합니다. 최초 상환금액은 만큼 증가하여 대출의 차입자에게 상환액 증가에 대한 제약을 포함합니다.

중요 공지: 이 차트를 사용하여 귀하의 총 소득을 높이거나 낮게 하여 주택 대출에 대해 논의하지 마십시오.

만약 캘리포니아 부동산부에서 면허를 받은 모기지론 중개인이 귀하의 주택 대출/모기지와 관련 귀하의 대리인일 경우, 해당 대리인은 귀하에 대해 특정 신탁의 의무를 지게 되며 캘리포니아 법에서 기타 의무를 부과합니다.

XX. 차입자에 대한 통지 본 명세는 차입 확약서가 아닙니다. 본 명세서를 읽고 모든 정보를 이해하기 전까지 서명하지 마십시오. 모든 부분의 정보를 서명 이전에 반드시 작성해야 합니다. 차입자는 본 명세서의 사본을 수령하였음을 확인해야합니다.

부동산부 면허 정보 전화번호: (877) 373-4542, 또는 다음 웹사이트에서 면허 상태를 확인하세요 www.dre.ca.gov

RE 885 — 페이지 4의 4