

담보권 시행 통지

수신인:

(부동산 거주자)

부동산:

(부동산 주소)

본 부동산에 담보권 시행 절차가 시작되어 귀하의 주거 권리에 영향을 미칠 수 있습니다. 본 통지로부터 20 일 이상이 지날 시, 본 부동산은 담보권 시행으로 매매될 수 있습니다. 귀하께서 본 부동산을 임대하고 계신다면, 신규 부동산 소유자가 귀하에게 새 임대 혹은 대여 계약을 발부하거나 90 일 퇴거 통지를 진행할 수 있습니다. 귀하께서는 90 일 이상 자택에 거주하실 권리가 있을 수도 있습니다. 귀하께서 고정 기간 임대 계약을 진행하셨다면, 신규 소유자는 해당 부동산을 본인의 주요 거주지로 이용하거나, 기타 특정 환경을 제외하고는 임대 계약을 이행해야만 합니다. 또한 “퇴거 정당 사유(just cause for eviction)” 법이 적용되는 특정 경우 및 일부 도시에서는 퇴거할 필요가 전혀 없을 수도 있습니다. 임대료 지급을 포함한 귀하의 임대 혹은 임대차 계약 하의 모든 권리 및 의무는 담보권 시행으로 인한 매매 이후에도 지속합니다. 변호사 혹은 지방 법률 지원청, 주택 상담 기관을 통해 귀하가 가질 수 있는 모든 권리에 대해 논의하실 수 있습니다.