



Protégase de las estafas relacionadas con la modificación de préstamos y los rescates de ejecución de hipoteca con la ayuda del Departamento de Bienes Raíces.

Para obtener más información, asesoría y garantías, lea la advertencia del DRE para los consumidores en:

http://www.dre.ca.gov/pdf_docs/fraudwarningscadre03_2009_sp.pdf



Sirviendo y
Protegiendo

Ubicaciones de las oficinas del Departamento de Bienes Raíces

Sacramento — Oficina principal

2201 Broadway
Sacramento, CA 95818-2500
(916) 227-0864

Fresno

2550 Mariposa Mall, Suite 3070
Fresno, CA 93721-2273
(559) 445-5009

Los Angeles

320 W. 4th Street, Suite 350
Los Angeles, CA 90013-1105
(213) 620-2072
Para los consumidores que hablan español
(213) 576-6878

Oakland

1515 Clay Street, Suite 702
Oakland, CA 94612-1462
(510) 622-2552

San Diego

1350 Front Street, Suite 3064
San Diego, CA 92101-3687
(619) 525-4192



*Departamento de
Bienes Raíces de California*

Advertencias
de fraude para
los propietarios de
vivienda de California
que se encuentran
en problemas
financieros



Sirviendo y
Protegiendo



Cuidado con las estafas relacionadas con la modificación de préstamos o los rescates de ejecución de hipoteca que le exigen el pago por adelantado.



Modificaciones de préstamos hipotecarios

¿Qué es una modificación de préstamo?

Es cuando usted y su prestamista acuerdan la modificación de uno o más de los términos de su préstamo hipotecario. Los términos podrían ser un tipo de interés más bajo, una extensión del plazo del préstamo (como convertir un préstamo a 30 años en un préstamo a 40 años), la conversión de un préstamo de tasa variable o ajustable (conocida en inglés como ARM) a uno con una tasa de interés fija, una congelación de la tasa, el aplazamiento de algunos de sus pagos, o cualquier otra modificación o reestructuración de los términos del préstamo

El objetivo de una modificación de préstamo satisfactoria es ayudarlo a conservar su vivienda y realizar un ajuste verdadero, significativo, sostenible y que a largo plazo su préstamo funcione para su situación financiera.

Protéjase para evitar ser una víctima de fraude relacionado con una modificación de préstamos o un rescate de ejecución de hipoteca.

No todo el mundo satisface los requisitos para recibir una modificación de préstamo. Si ha sido rechazado por su prestamista, solicite servicios de asesoramiento para obtener consejo sobre otras opciones disponibles para usted.

Opciones gratuitas y seguras

El **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD, U.S. Department of Housing and Urban Development)** ofrece asesoramiento para evitar la ejecución de hipoteca a través de sus agencias sin fines de lucro en California. Visite el sitio web del HUD en www.hud.gov o llame al 800-569-4287 para localizar a un asesor. El HUD también ofrece información a los propietarios que enfrentan la pérdida de su vivienda.

La **alianza HOPE Now** es un esfuerzo cooperativo entre los asesores de préstamos hipotecarios y los prestamistas,

y se compone de intermediarios del HUD. Visite el sitio web de Hope Now en www.hopenow.com o llame al 888-995-HOPE.

Si está pensando en obtener asistencia de una persona o empresa que no es un asesor de vivienda sin fines de lucro autorizado por el HUD, siempre "conéctese, encuéntrelos e invéstiguelos" en www.dre.ca.gov para garantizar que dicha empresa o persona tenga la licencia adecuada. Y recuerde: **nunca** haga un pago por adelantado para obtener una modificación de préstamo o servicios de indulgencia de morosidad.

Si ya ha sido estafado

Si ya ha sido estafado por una empresa de dudosa reputación, o si sabe de una estafa relacionada con la modificación de préstamos, puede denunciar el fraude al Departamento de Bienes Raíces al (213) 576-6878.

Para obtener más información, visite el Departamento de Bienes Raíces de California:
http://www.dre.ca.gov/pdf_docs/fraudwarningscadre03_2009_sp.pdf