免受欺詐注意事項

無論何時與某人合作解決不動產問題，都應致電地產局查看執照狀況。

永遠不要付現款。 利用信用卡和支票更安全。

無論如何都應索取簽字收據。

不要害怕。 你是消費者，所以你就是老闆。

做些調查瞭解合理的交易應該怎樣。向朋友、家人、行業網站、地產局和新聞出版物核實。

不要走捷徑。 時刻小心謹慎。

提出問題。 小心謹慎是你的權利和責任。

切記：
好得令人難以置信，有可能嗎？
反覆察看！

DRE CALIFORNIA
不動產事宜

地產局
辦公地點

沙加緬度— *總部*
2201 Broadway
Sacramento, CA 95818-2500
(916) 227-0864

弗雷斯諾
2550 Mariposa Mall, Suite 3070
Fresno, CA 93721-2273
(559) 445-5009

洛杉磯
320 W. 4th Street, Suite 350
Los Angeles. CA 90013-1105
(213) 620-2072
西班牙語用戶 (En Espanol)
(213) 576-6878

奧克蘭
1515 Clay Street, Suite 702
Oakland, CA 94612-1462
(510) 622-2552

聖迭哥
1350 Front Street, Suite 1063
San Diego, CA 92101-3687
(619) 525-4192

RE 17 (New 7/11)

地產局
預防不動產詐騙：

如何保護自己及家人

DRE CALIFORNIA
不動產事宜

地產局服務

調查是否違反《不動產法》： 調查投訴事項，處罰持證人的違法行為。 發佈指令終止沒有許可證的行為。

支持用戶： 對用戶的疑慮和問題作出快速非正式的回應。 通過履行服務商職能、解決衝突和減輕或者阻止不動產的違法行為、幫助不動產行業成員。

雙語服務推廣和支持：向英語不流利而得不到充分服務的社區提供服務。

理財知識： 教育和通知用戶有關擁有房屋及成為房主的知識。

頒發執照：確保持證人符合資格要求、並通過資格標準考試。通過網站、電話及信件提供執照資訊。

講師團：向用戶及業界組織提供博學的講演者。

地段劃分審查：確保地塊劃分商所銷售的是在銷售之際通過發佈公告同意銷售的。

恢復帳戶：作為最後依靠的受害者基金、向被不動產持證人詐騙的公眾成員提供有限救濟。

部門宗旨：
通過發放執照、規管、教育和執法、保護和提高不動產的公共利益。

地產局
宗旨：
通過監察和管理行業慣例提高公眾意識、成為用戶的有效代言人。
通過向持證人、地塊劃分商和用戶提供及時高效的服務成為以客戶為中心的高效部門。

查看地產局網站上的用戶警告和指導：
www.dre.ca.gov

其他資源：

加州司法部長：
www.ag.ca.gov

加利福尼亞州律師業：
www.calbar.ca.gov

加州企業管理部：
www.corp.ca.gov

加州消費者事務局：
www.dca.ca.gov

聯邦貿易委員會：
www.ftc.gov

住宅及都市發展部：
www.hud.gov

聯邦存款保險公司（FDCI）：www.fdic.gov

詐騙警告牌

若遇到以下情形應格外謹慎：

1. 要求付現款。
2. 要求“另外”、“超出交易中介人”或者“結帳後”付款。
3. 要求直接向房地產經紀人支付或者要求支付預付費用。
4. 與無執照代理人或者無執照經紀公司打交道。
5. 提供“法貸審查”。
6. 與“律師支持”的企業或者拒絕提供律師姓名或者州律師業編號的律師事務所打交道。
7. 遇到自稱能代表聯邦或者國家機關或者計畫專案的計畫專案和公司。
8. 提供邏輯上漏洞百出、缺少詳情或者充滿假設的商品宣傳。
9. 遇到的銷售人員無法提供可能風險和可能回報。 任何投資都有風險。
10. 要求向某一僅有個人承諾擔保的或者無擔保的投資計畫提供個人資金。
11. 不願意在真實辦公室會面或者沒有真實營業部。拒絕親自會談。
12. 沒有提供早期房地產交易所必需的州和聯邦披露內容。
13. 要求轉讓產權。
14. 被慫恿向除了業務人員之外的人員付款。

更多重要資訊請訪問加州地產局網址：
http://www.dre.ca.gov