



BUSINESS, CONSUMER SERVICES AND HOUSING AGENCY • GOVERNOR GAVIN NEWSOM

California Department of Real Estate
1651 Exposition Boulevard
Sacramento, CA 95815
www.dre.ca.gov



COMUNICADO DE PRENSA

Para Transmisión Inmediata
February 5, 2020

Contact: Shelly Wilson
(916) 576-8100

DRE REVOCA LA LICENCIA DE LA AGENTE INMOBILIARIA DEL CONDADO DE ORANGE, BROKER LAURA PRECIADO POR ACTIVIDAD FRAUDULENTA

SACRAMENTO – El Departamento de Bienes Raíces de California (DRE) ha revocado la licencia de corredor de bienes raíces, y la autorización de originar préstamos hipotecarios, de Laura Christina Preciado, por defraudar a compradores potenciales de bienes raíces, efectivo el 3 de febrero de 2020.

Entre otras cosas, durante Enero de 2016 y Enero de 2018, Preciado colectó de consumidores más de \$1 millón en depósitos hacia propiedades, las cuales ella no estaba autorizada a ofrecer. También no depositó, en un fideicomiso, todo el dinero que colectó, en vez, utilizó parte del dinero en gastos personales o para pagar algunos depósitos anteriormente colectados. También, Preciado ofrecía propiedades, las cuales no tenía autorizaciones o contratos válidos con los dueños o los agentes de los dueños de las propiedades.

"Las acciones de Preciado no sólo son deshonestas y de naturaleza criminal, son un completo desprecio hacia la ley y ha causado graves daños financieros al público, y ha dañado a la confianza del público", dijo la Comisionada interina de Bienes Raíces Sandra Knau. "La protección al consumidor es la máxima prioridad de DRE y eso es evidente con esta disposición."

Además de las acciones del DRE contra las licencias de Preciado, también ha sido acusada de felonías y delitos múltiples de robo mayor en dos casos en la Corte Superior del Condado de Orange relacionados con su conducta fraudulenta en bienes raíces. Su próxima aparición en la corte está programada para el 24 de febrero de 2020.

Puede encontrar más información sobre las acciones de DRE contra Laura Preciado aquí:
<https://www2.dre.ca.gov/PublicASP/displayonlinedocument.asp?filing=H41332LA>

###

La misión del Departamento de Bienes Raíces de California (DRE) es salvaguardar y promover los intereses del público en asuntos de bienes inmobiliarios a través de la licencia, regulación, educación y aplicación de leyes. Para obtener más información, visite www.dre.ca.gov.