



Nov. 25, 2009 17:25 UTC

El Estado de California lanza el primer Programa de certificación de terrenos para construcción

Un nuevo programa simplifica y facilita el proceso de selección de terrenos para construcción del Estado

SACRAMENTO, California--([BUSINESS WIRE](#))-- Como parte de las constantes actividades destinadas al respaldo de nuevas inversiones y a la retención de industrias en expansión en California, el secretario del Departamento de Comercio, Transporte y Vivienda, Dale E. Bonner, anunció hoy la creación de un nuevo programa estatal cuyo objetivo es permitir que los proyectos de construcción comerciales e industriales puedan comenzar más rápidamente que nunca. El nuevo Programa de certificación de terrenos para construcción permite a los gobiernos locales registrar los terrenos comerciales o industriales que estén "listos para un proyecto" y comercializarlos como lugares para nuevas inversiones y expansión empresarial.

"Debido a que California se enfrenta a la creciente competencia de otros estados por las empresas que se instalan o se reubican, debemos trabajar de forma conjunta para buscar nuevas maneras de reducir los costos comerciales y facilitar el proceso de expansión o reubicación en este estado", dijo Bonner. "Si simplificamos y facilitamos el proceso de selección de terrenos para construcción en California, podremos ayudar a estimular la expansión de las empresas de la región y atraer nuevas inversiones a medida que mejora la situación económica actual en las comunidades grandes y pequeñas".

El Programa de certificación de terrenos para construcción fue creado para colaborar en el proceso de selección, planificación y desarrollo de terrenos comerciales e industriales en el estado. Quien otorga la certificación de una construcción es el Departamento de Bienes Raíces de California (Department of Real Estate, DRE), que revisa todos los materiales necesarios para asegurar que la construcción cumpla con los criterios específicos, como verificación y disponibilidad de servicios públicos, acceso al lugar, consideraciones ambientales, conformidad con el uso de tierras y potenciales costos de la construcción, entre otros. El DRE brindará un inventario actualizado de terrenos comerciales e industriales que están disponibles para venta o arrendamiento, que cuentan con la aprobación las autoridades que expiden licencias, que cumplen los criterios de evaluación actual de usos comerciales e industriales y que están preparados para desarrollar un proyecto o comenzar a ser utilizados lo antes posible.

"Debemos felicitar al Estado de California por establecer un programa que hace más competitivas a las comunidades californianas en el mercado de bienes raíces", dijo Wayne Schell, presidente y director ejecutivo de la Asociación de Desarrollo Económico Local de California. "Es una excelente manera de reconocer a las comunidades progresistas que invierten en el futuro de sus economías mediante el suministro de nuevos terrenos para construcción certificados y preparados para el comercio".

El DRE, que trabajará junto con los departamentos de desarrollo económico locales y regionales, las empresas de servicios públicos, los agentes inmobiliarios comerciales y otros profesionales dedicados al desarrollo económico, ya ha aprobado tres terrenos y se espera que esa cantidad aumente a medida que el programa se haga más reconocido. Los terrenos certificados hasta el momento se encuentran en las ciudades de Redding y Apple Valley, y uno en el Condado de Riverside.

"Gracias al trabajo conjunto del último año, las partes interesadas estatales y locales han desarrollado un programa de alcance estatal que ayudará a los gobiernos locales a presentar oportunidades para los empleadores que buscan expandirse o reubicarse en California, mientras la economía continúa recuperándose", agregó Bonner. "A cambio del pequeño costo inicial que implica preparar los terrenos para la certificación, los gobiernos locales ahora pueden eliminar la incertidumbre del proceso de ubicación de terrenos para la construcción y, de este modo, reducir los costos de reubicación y expansión para las empresas, y acelerar el tiempo que lleva generar puestos de trabajo y recaudación impositiva, ambos sumamente necesarios".

Para leer el cuestionario y los criterios de evaluación del Programa de certificación de terrenos para construcción del Estado de California, al igual que la lista de los terrenos certificados, visite http://www.dre.ca.gov/ind_certified_sites.html

El texto original en el idioma fuente de este comunicado es la versión oficial autorizada. Las traducciones solo se suministran como adaptación y deben cotejarse con el texto en el idioma fuente, que es la única versión del texto que tendrá un efecto legal.

Contacts

Departamento de Bienes Raíces de California
Mike Bowman, 916-323-5416 ó 916-396-2334

Source: California Department of Real Estate

View this news release online at:

<http://www.businesswire.com/news/home/20091125005556/es>

